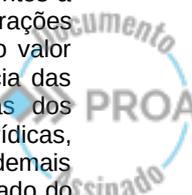




GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

ATA 28/2022 - REUNIÃO DO CONSELHO GESTOR DO PROGRAMA DE CONCESSÕES E PARCERIAS PÚBLICO-PRIVADAS (CGCPPP/RS)

Aos vinte e um dias do mês de setembro de 2022, foi realizada a 28ª Reunião do Conselho Gestor do Programa de Concessões e Parcerias Público-Privadas (CGCPPP/RS), instituído pelo art. 4º do Decreto 53.495, de 30 de março de 2017, a qual foi presidida pelo Exmo. Sr. Governador do Estado do Rio Grande do Sul, Ranolfo Vieira Júnior, Presidente do CGCPPP, estando presentes: Secretário de Estado de Planejamento, Governança e Gestão, Cláudio Gastal, Secretário-Chefe da Casa Civil, Artur Lemos Junior, Secretária de Estado do Meio Ambiente e Infraestrutura, Marjorie Kauffmann, Procurador-Geral do Estado, Eduardo Cunha da Costa, Secretário de Estado Adjunto da Fazenda, Jorge Luiz Tonetto, o Secretário Executivo do Programa de Concessões e PPPs, Marcelo Spilki, e na condição de convidados, o Diretor da Unidade de Concessões e PPPs, Rafael da Cunha Ramos e os membros do BNDES. A presente reunião tem como pauta: (i) **Apresentação da modelagem final do projeto de Concessão do Jardim Botânico de Porto Alegre;** (ii) **Deliberação sobre a aprovação do edital e autorização da abertura de licitação do projeto de Concessão do Jardim Botânico de Porto Alegre** e (iii) **Assuntos Gerais**. Abrindo o **item (i)** foi apresentada a modelagem resultante das contribuições da consulta e das audiências públicas, bem como das interações com os órgãos de controle (internos e externos) e com o mercado, após a emissão do Parecer Prévio UCPPP nº 07/2021, aprovado na 18ª Reunião do CGCPPP, que lançou a consulta pública do projeto. As premissas gerais alteradas na modelagem do projeto, conforme retratado no Parecer Pévio UCPPP nº 10/2022, foram as seguintes: (a) **Demanda:** Projetou-se uma curva mais conservadora, considerando uma estagnação em torno dos 242.725 do ano 16 até o ano 30, resultado de uma consolidação de visitação. A modificação da premissa resultou em diminuição de 37,47% com relação à demanda inicialmente projetada; (b) **Isenções:** Foram ajustadas as premissas de isenções por faixa etária para alinhamento entre os produtos entregues e o modelo econômico. Como consequência da revisão da demanda anteriormente mencionada, somada ao ajuste nas isenções, as receitas da operação foram reduzidas. Na consulta pública, a previsão era de R\$ 141,7 milhões, passando para R\$ 136,5 milhões na versão atual; (c) **Salários:** O TCE-RS apontou a utilização de salários muito elevados, os valores foram substituídos para refletir o valor praticado no setor privado, sendo considerados os salários médios na cidade de Porto Alegre; (d) **Aquisição de Bens no ano 30:** O TCE-RS apontou a previsão de aquisição de bens no último ano contratual, causando ônus dispensável considerada a proximidade do encerramento da concessão. A exclusão de tal previsão reduziu os custos e despesas operacionais em que se projetavam tais aquisições de R\$ 24,1 milhões para R\$ 23,6 milhões; (e) **Macrotemas:** Ajustado em decorrência da consulta pública e de ajustes na modelagem, passando de 1,16% para 1,05% da receita bruta. (f) **Investimentos:** Em decorrência de diversos ajustes, sugestões oriundas da consulta pública, da audiência pública e conversas com investidores, o CAPEX foi ajustado, ocorrendo redução de R\$ 27.350.358,56 para R\$ 27.324.107,67; (g) **Seguros, Garantias e Ressarcimentos:** As mudanças na modelagem levaram a alterações na remuneração dos serviços prestados pelo BNDES. Adicionalmente, houve ajuste no valor de cálculo de performance bond, reduzindo o valor anual de R\$ 31,2 mil/ano para R\$ 28,8 mil/ano; (h) **Composição de Capital/Taxa Interna de Retorno:** Ocorreram alterações em alguns componentes do cálculo da taxa. A principal delas foi em função da maior participação do capital de terceiros, pelo adiamento de investimentos, referentes à pesquisa e ao acervo. (i) **Outorga Fixa:** Em decorrência das alterações supramencionadas, o Valor Presente Líquido (VPL) do projeto, utilizado como valor mínimo para fins de outorga fixa, passou a ser R\$ 128.863,52. Em decorrência das alterações citadas nas premissas na modelagem, recomendações oriundas dos órgãos de controle, além de correções textuais e complementações técnico-jurídicas, foram realizados os seguintes ajustes na Minuta do Edital, Contrato e nos demais documentos do projeto. Após alterações, o modelo apresentou: (a) Valor estimado do Contrato: R\$ 247.243.809,54; (b) Custos Operacionais: R\$ 219.919.701,86; (c)





GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

CAPEX: R\$ 27.324.107,67; (d) Prazo de contratação: 30 anos; (e) TIR do projeto: 10,18% aa; (f) Licitações: Concorrência Pública Internacional; (g) Critério: Maior valor de Outorga Fixa; e (h) Outorga Fixa Mínima: R\$ 123.548,25. Passando para o **item (ii)**, foi apresentada a minuta de Resolução CGCPPP 048/2022, que aprova o edital e autoriza a abertura de licitação do projeto de Concessão do Jardim Botânico de Porto Alegre. Por fim, o Presidente colocou em votação a **Resolução 48/2022** do CGCPPP, restando **aprovada** por unanimidade. Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a 28ª reunião.....

Ranolfo Vieira Júnior
Governador do Estado de do Rio Grande do Sul e
Presidente do Conselho Gestor de Concessões e PPPs

Claudio Leite Gastal
Secretário de Estado de Planejamento, Governança e Gestão

Artur Lemos Junior
Secretário-Chefe da Casa Civil

Marjorie Kauffmann
Secretária de Estado do Meio Ambiente e Infraestrutura

Eduardo Cunha da Costa
Procurador-Geral do Estado

Jorge Luiz Tonetto
Secretário de Estado Adjunto da Fazenda

Marcelo Spilki
Secretário Executivo do Programa de Concessões e PPPs

Rafael da Cunha Ramos
Diretor da Unidade de Concessões e PPPs





Nome do documento: Ata da 28a Reuniao do CGCPPP VI.docx

Documento assinado por	Órgão/Grupo/Matrícula	Data
Rafael da Cunha Ramos	SPGG / UPPP / 319285701	21/09/2022 14:55:42
Marcelo Spilki	SPGG / UPPP / 2940213	21/09/2022 15:22:18
Claudio Leite Gastal	SPGG / GABINETE / 454107301	21/09/2022 15:33:02
Marjorie Kauffmann	SEMA / GABSEC / 2961040	22/09/2022 10:53:09
Jorge Luis Tonetto	SF / SEFAZ/GAB / 178398001	22/09/2022 11:43:30
Eduardo Cunha da Costa	PGE / GABINETE / 293957601	22/09/2022 14:31:11
Artur José de Lemos Júnior	CC / GAB / 3049698	22/09/2022 16:16:52
Ranolfo Vieira Junior	CC / GAB-GOV / 146936301	26/09/2022 11:21:50

