



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

ATA 21/2022 - REUNIÃO DO CONSELHO GESTOR DO PROGRAMA DE CONCESSÕES E PARCERIAS PÚBLICO-PRIVADAS (CGCPPP/RS)

Aos 30 dias do mês de março de 2022, às 10h30min, por meio de vídeo conferência, foi realizada a 21ª Reunião do Conselho Gestor do Programa de Concessões e Parcerias Público-Privadas (CGCPPP/RS), instituído pelo art. 4º do Decreto 53.495, de 30 de março de 2017, onde reuniram-se o Secretário de Estado de Planejamento, Governança e Gestão, Cláudio Gastal, o qual exerce a presidência do Conselho Gestor em virtude da ausência do Exmo. Sr. Governador do Estado, estando presentes: Secretário Extraordinário de Parcerias, Leonardo Maranhão Busatto, Secretário de Estado Adjunto do Meio Ambiente e Infraestrutura, Guilherme Souza, Procurador Geral Adjunto do Estado, Victor Herzer, Secretário de Estado Adjunto de Desenvolvimento Econômico, Joel Ernesto Lopes Maraschin, Secretário de Estado Adjunto da Fazenda, Jorge Tonetto e o Secretário–Chefe Adjunto da Casa Civil, Bruno Freitas. Na condição de convidados, estavam presentes: Rafael Ramos, Diretor da Unidade de Concessões e Parcerias Público-Privadas, membros da equipe do Banco Nacional de Desenvolvimento (BNDES) e do Consórcio Araucárias. O presidente abriu a reunião com uma breve saudação a todos os presentes e apresentou a pauta da reunião: **(i) Apresentação da Modelagem dos Parques do Caracol e do Tainhas após a audiência e consulta pública:** Modelagem final da concessão e deliberação para aprovar e autorizar a publicação do edital de licitação para a Concessão dos Parques Caracol e Tainhas (Resolução 40/2022); **(ii) Assuntos gerais.** Após, passou a palavra ao Secretário Leonardo Busatto para apresentação inicial. O secretário saudou os presentes e fez uma breve introdução a respeito das concessões, passando a palavra a Sra. Camila Costa, representante do BNDES, para que ela fizesse a apresentação das informações do projeto, assim como, das alterações decorrentes da consulta e audiência pública. A Sra. Camila começou apresentando um histórico sobre a concessão que mostra as etapas transcorridas na estruturação do projeto. Após, passou a discorrer sobre as alterações na modelagem inicial do projeto. Com relação as alterações no modelo financeiro, foi destacado: (i) Inclusão do pagamento de macrotemas fixos e decrescentes nos 4 primeiros anos do projeto e redução da outorga fixa; (ii) Majoração do percentual de macrotemas entre o 2º e 4º ano do projeto; (iii) Redução em receitas de alimentos e bebidas e comércio no Parque Estadual do Tainhas; (iv) Revisão dos seguintes itens do OPEX: Pessoal, encargos/insumos, seguros, garantias e ressarcimento, manutenção e inclusão dos custos de ressarcimento de terceiros do BNDES; (v) Revisão do CAPEX: exclusão de atrativos e infraestruturas no Tainhas, ajuste no cálculo de projetos, licenças, despesas indiretas e mobiliários e adiantamento de elementos para o primeiro ano; (vi) Taxa de desconto do projeto: inserção da deflação do custo de capital de terceiros nominal pela inflação brasileira e (vii) Inserção do custo para os serviços da B3. Já com relação à aspectos jurídicos e documentais, as alterações foram: (i) No contrato de concessão: (a) Ajuste na redação de cláusula, que trata da exploração de receitas acessórias com a vigência limitada ao prazo da concessão; (b) Inclusão de cláusula permitindo que a Concessionária explore comercialmente as marcas ou sinais distintivos do Parque mediante autorização do Poder Concedente e (c) Inclusão de referência de lista de bens reversíveis e criação de mais um anexo ao contrato, com a lista em si; (ii) No edital: (a) Inclusão de índices contábeis para avaliação da qualificação econômico-financeiro, nos termos do Decreto Estadual 36.601 de 1996; (b) Ajuste no valor do contrato; (c) Inclusão de previsão de pagamentos, pela licitante vencedora, de valor estabelecido no Edital a ser destinado para Encargos Acessórios, como condição para assinatura do contrato e (d) Alteração de cláusula para incluir valores de ressarcimento do BNDES e de gastos desembolsados com terceiros. (iii) No Caderno de Encargos: (a) Inseridas cláusulas referentes a associação da expressão Canela/RS em todas as mídias e logomarcas referentes ao Parque do Caracol e (b) Garantia da possibilidade de uso de espaços dos parques pelo Poder Concedente e/ou de municípios para

Documento
PROA
Assinado



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

realização de eventos culturais e análogos. Após a apresentação do BNDES, o Secretário Busatto apresentou a minuta de resolução do CGCPPP nº 40/2022, que aprova o edital e autoriza a abertura de licitação do projeto de concessão de uso de áreas, atrativos e instalações, precedida da realização de investimentos, destinada à requalificação, modernização, operação e manutenção dos Parques Estaduais do Caracol e do Tainhas. Ainda, abordou os pontos considerados sensíveis do projeto que são: (i) Revogação do convênio com o município de Canela; (ii) Publicação do Plano de Manejo do parque do Tainhas; (iii) Regularização Fundiária e áreas no parque do Tainhas; (iv) Retirar o Parque do Caracol do Decreto 23.798 de 1975; (v) Rescisão com Permissionários/Concessionários; (vi) Destinação dos recursos oriundos das outorgas fixa e variável e (vii) Secretaria representante do Poder Concedente. Com relação à destinação de recursos da concessão ao FUNDETUR, o Secretário Gastal sugeriu que fosse realizada reunião com a SETUR para conseguir a anuência formal da Secretaria. Após sanadas algumas dúvidas gerais a respeito do projeto, o Presidente colocou em votação a resolução 40/2022 do CGCPPP, restando aprovada por unanimidade. Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião às 11h52min.....

Claudio Leite Gastal
Secretário de Estado de Planejamento, Governança e Gestão e
Presidente em Exercício do Conselho Gestor de Concessões e PPP

Leonardo Maranhão Busatto
Secretário Extraordinário de Parcerias

Guilherme Souza
Secretário de Estado Adjunto do Meio Ambiente e Infraestrutura

Victor Herzer
Procurador Geral Adjunto do Estado

Joel Ernesto Lopes Maraschin
Secretário de Estado Adjunto de Desenvolvimento Econômico

Jorge Tonetto
Secretário de Estado Adjunto da Fazenda

Bruno Freitas
Secretário-Chefe Adjunto da Casa Civil

Rafael Ramos
Diretor da UCPPP



Documento assinado por	Órgão/Grupo/Matrícula	Data
Leonardo Maranhão Busatto	SPGG / UPPP / 290853002	30/03/2022 18:10:45
Rafael da Cunha Ramos	SPGG / UPPP / 319285701	30/03/2022 18:11:48
Guilherme de Souza	SEMA / GABSEC / 386058202	31/03/2022 08:20:09
Claudio Leite Gastal	SPGG / GABINETE / 454107301	31/03/2022 10:58:20
Jorge Luis Tonetto	SEFAZ / CONFAZ / 178398001	01/04/2022 10:21:00
Bruno Pinto de Freitas	CC / GAB / 2938278	01/04/2022 10:56:18
Victor Herzer da Silva	PGE / GABINETE / 291285602	01/04/2022 14:53:05

