

**ATA 18/2021 - REUNIÃO DO CONSELHO GESTOR DO PROGRAMA DE CONCESSÕES E PARCERIAS PÚBLICO-PRIVADAS (CGCPPP/RS)**

Aos vinte de dois dias do mês de dezembro de 2021, às 15h, por meio de vídeo conferência, foi realizada a 18ª Reunião do Conselho Gestor do Programa de Concessões e Parcerias Público-Privadas (CGCPPP/RS), instituído pelo art. 4º do Decreto 53.495, de 30 de março de 2017, onde reuniram-se o Secretário de Estado de Planejamento, Governança e Gestão, Cláudio Gastal, o qual exerce a presidência do Conselho Gestor em virtude da ausência do Exmo. Sr. Governador do Estado, estando presentes: Secretário Extraordinário de Parcerias, Leonardo Busatto, Secretário-Chefe Adjunto da Casa Civil, Paulo Pereira, Secretário de Estado Adjunto do Meio Ambiente e Infraestrutura, Guilherme Souza, o Procurador-Geral Adjunto para Assuntos Jurídicos, Victor Herzer da Silva, Secretário de Estado Adjunto de Desenvolvimento Econômico, Joel Ernesto Lopes Maraschin e Secretário Adjunto da Fazenda, Jorge Luis Tonetto. O presidente abriu a reunião com uma breve saudação a todos os presentes e apresentou a pauta da reunião: **(i) Apresentação sobre Concessão do Jardim Botânico de Porto Alegre;** modelagem da concessão, deliberação sobre parecer prévio 007/2021 da UCPPP (resolução 34/2021) e deliberação sobre inclusão do projeto no Programa de Concessões e Parcerias Público-Privadas do Estado (resolução 35/2021); **(ii) Assuntos gerais.** Após, passou a palavra ao Secretário Leonardo Busatto para apresentação das concessões. O secretário saudou os presentes e fez uma breve introdução a respeito das concessões, passando a palavra à Sra. Camila Costa, representante do BNDES, para a apresentação da visão geral e outros pontos importantes do projeto, conforme estudos desenvolvidos com o apoio do Consórcio Araucárias. Camila Costa apresentou um panorama sobre as concessões de parques no Brasil, destacando que é de interesse do BNDES desenvolver e alavancar o ecoturismo e o turismo sustentável, e que para isso o Banco tem mapeado potenciais investidores. Discorreu sobre diretrizes da modelagem, princípios e filosofia utilizada para desenvolver os projetos. Na sequência, foi apresentada a visão geral e principais investimentos, intervenções e serviços a serem disponibilizados no Parque. A seguir, detalhou a modelagem do Jardim Botânico de Porto Alegre que foi estruturada como segue: (i) CAPEX de R\$ 27,3 milhões, sendo R\$ 13,7 milhões em investimentos obrigatórios; (ii) OPEX de R\$ 239,6 milhões; (iii) Receita Operacional Bruta (ROB) de R\$ 515,8 milhões; (iv) outorga fixa mínima de R\$ 123.528,25; e (v); encargos acessórios: 1,16% da ROB destinados a ações em Macrotemas, a partir do 13º mês da concessão. Foi destacado também o potencial de geração de riqueza na região do parque, estimando-se a criação de 700 empregos e aproximadamente R\$ 3,3 milhões em tributos ao ano. Também elencou os benefícios locais da concessão que incluem a destinação de parte das receitas (Macrotemas) para benefícios sociais e ambientais como: Conservação e preservação de espécies e coleções especiais, programas de educação ambiental, informatização dos registros de acervos, apoio a programas de publicações técnico-científicos, cursos e programas de voluntariado. Já com relação às premissas para manutenção do parque, foi salientado que a Concessionária e o Poder Concedente deverão, ao longo de todo o período de Concessão, cooperar para que o Jardim Botânico de Porto Alegre mantenha, sempre, com excelência, o atendimento aos requisitos (Art. 6.º CONAMA 339/2003) de Jardins Botânicos categoria "A". Quanto aos aspectos jurídicos, foram destacados: (i) leilão com critério de julgamento: maior outorga, com valor mínimo fixado, R\$ 123.548,25; (ii) disponibilizados lances de viva voz para propostas até 20% menor do que o maior lance; (iii) condições para assinatura do contrato: constituição de Sociedade de Propósito Específico (SPE) e inscrição no CNPJ, subscrição de todo o capital social e integralização de pelo menos 50%, pagamento de outorga fixa, garantia de execução e seguros obrigatórios; (iv) objeto do contrato: concessão de uso de áreas, atrativos e instalações, precedida da realização de investimentos, destinada à requalificação, modernização, operação e manutenção do Jardim Botânico de Porto Alegre; (v) exploração de receitas acessórias: mediante autorização prévia do Poder Concedente, compartilhada com o Poder Público (para atividades como pagamento de serviços ambientais, *namings rights*, exploração da imagem do parque e créditos de carbono); (vi) verificador independente: escolhido pelo Poder Concedente dentre lista de três nomes apresentados pela Concessionária e (vii) encargos acessórios de 1,16% do ROB para custear atividades ligadas aos macrotemas. Em relação ao cronograma, foram previstos os seguintes marcos: abertura da consulta pública em dezembro/2021; lançamento dos editais no 1º

trimestre/2021 e leilão no 2º trimestre/2022. Após a apresentação do BNDES, o Secretário Busatto destacou alguns pontos de atenção do projeto como a assunção demasiada de riscos por parte do Estado devido à necessidade de conduzir as atividades necessárias à manutenção do Jardim Botânico como Classe “A” e o iminente desligamento de funcionários dos quadros da extinta Fundação Zoobotânica que pode ensejar a necessidade, por parte do Estado, de alocar novo corpo técnico para conduzir diversas atividades relacionadas ao Jardim Botânico. Também foi destacada a recomendação, da UCPPP, para que alguns documentos dos estudos que se referem erroneamente ao Jardim Botânico como uma unidade de conservação sejam corrigidos para fins de consulta pública. Por fim, o Secretário Busatto apresentou as minutas de resolução do CGCPPP nº 34/2021, que aprova o Parecer Prévio da UCPPP nº 007/2021, sobre o Projeto da Concessão do Jardim Botânico de Porto Alegre e Resolução 35/2021 do CGCPPP, que inclui no Programa de Concessões e Parcerias Público-Privadas/RS o Projeto de Concessão do Jardim Botânico de Porto Alegre. O Presidente colocou em votação a aprovação das resoluções 34/2021 e 35/2021 do CGCPPP, restando aprovadas por unanimidade. Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião as 15h50min.....

Claudio Leite Gastal  
Secretário de Estado de Planejamento, Governança e Gestão e  
Presidente em exercício do Conselho Gestor de Concessões e PPP

Leonardo Maranhão Busatto  
Secretário Extraordinário de Parcerias

Paulo Pereira  
Secretário-Chefe Adjunto da Casa Civil

Guilherme Souza  
Secretário de Estado Adjunto do Meio Ambiente e Infraestrutura

Victor Herzer da Silva  
Procurador-Geral Adjunto para Assuntos Jurídicos

Joel Ernesto Lopes Maraschin  
Secretário de Estado Adjunto de Desenvolvimento Econômico

Jorge Tonetto  
Secretário de Estado Adjunto da Fazenda





**Nome do documento:** 12 Ata da 18a Reuniao do CGCPPP final.pdf

<b>Documento assinado por</b>	<b>Órgão/Grupo/Matrícula</b>	<b>Data</b>
Leonardo Maranhão Busatto	SPGG / UPPP / 290853002	22/12/2021 17:35:42
Claudio Leite Gastal	SPGG / GABINETE / 454107301	22/12/2021 18:14:36
Guilherme de Souza	SEMA / GABSEC / 386058202	22/12/2021 19:13:41
Victor Herzer da Silva	PGE / GABINETE / 291285602	22/12/2021 19:44:44
Jorge Luis Tonetto	SEFAZ / SECRET/SEFAZ / 178398001	22/12/2021 22:00:43
Joel Ernesto Lopes Maraschin	SEDEC / DG / 4651120	23/12/2021 09:17:02
Paulo Roberto Dias Pereira	CC / SGE / 242124001	23/12/2021 09:26:56

