



#### **ATA 16/2021 - REUNIÃO DO CONSELHO GESTOR DO PROGRAMA DE CONCESSÕES E PARCERIAS PÚBLICO-PRIVADAS (CGCPPP/RS)**

Aos oito dias do mês de setembro de 2021, às 11h, por meio de vídeo conferência, foi realizada a 16ª Reunião do Conselho Gestor do Programa de Concessões e Parcerias Público-Privadas (CGCPPP/RS), instituído pelo art. 4º do Decreto 53.495, de 30 de março de 2017, a qual foi presidida pelo Exmo. Sr. Governador do Estado do Rio Grande do Sul, Eduardo Figueiredo Carvalho Leite, Presidente do CGCPPP, estando presentes: Secretário de Estado de Planejamento, Governança e Gestão, Cláudio Leite Gastal, Secretário Extraordinário de Parcerias, Leonardo Maranhão Busatto, Secretário de Estado de Logística e Transporte, Juvir Costella, Secretário de Estado Adjunto do Meio Ambiente e Infraestrutura, Guilherme Souza, Procurador Geral do Estado, Eduardo Cunha da Costa, Secretário de Estado Adjunto de Desenvolvimento Econômico, Joel Ernesto Lopes Maraschin, Secretário da Fazenda, Marco Aurélio Cardoso, Secretário-Chefe da Casa Civil, Artur Lemos Júnior e o Secretário de Turismo, Ronaldo Santini. Na condição de convidados, estavam presentes as equipes do Banco Nacional de Desenvolvimento (BNDES) e do Consórcio Araucárias. O presidente abriu a reunião com uma breve saudação a todos os presentes e apresentou a pauta da reunião: **(i) Apresentação sobre concessões de Parques Estaduais; (ii) Concessão dos Parques Caracol e Tainhas:** modelagem da concessão, deliberação sobre parecer prévio 004/2021 da UCPPP (resolução 29/2021) e deliberação sobre inclusão do projeto no Programa de Concessões e Parcerias Público-Privadas do Estado (resolução 30/2021); **(iii) Concessão do Parque Estadual do Turvo:** modelagem da concessão, deliberação sobre parecer prévio 005/2021 da UCPPP (resolução 31/2021) e deliberação sobre inclusão do projeto no Programa de Concessões e Parcerias Público-Privadas do Estado (resolução 32/2021); **(iv) Assuntos gerais.** Após, passou a palavra ao Secretário Leonardo Busatto para apresentação das concessões. O secretário saudou os presentes e fez uma breve introdução a respeito das concessões, passando a palavra ao Sr. Pedro Bruno Barros, representante do BNDES, para que ele fizesse a apresentação da visão geral e outros pontos importantes do projeto. Pedro Bruno apresentou um panorama sobre as concessões de parques no Brasil. Falou que é de interesse do BNDES desenvolver e alavancar o ecoturismo e o turismo sustentável e que para isso o Banco tem mapeado potenciais investidores. Discorreu sobre diretrizes da modelagem, princípios e filosofia utilizada para desenvolver os projetos, em especial as seguintes diretrizes utilizadas: (i) Parque para todos: proporcionar intervenções e gestão a partir dos diferentes usos, preocupações e necessidades dos diversos perfis de visitantes; (ii) Inovação: aprimorar continuamente práticas e ferramentas de gestão de uso público; (iii) Mobilidade ativa: incentivar outras formas de mobilidade, como caminhada, bicicleta e entre outros; (iv) Sustentabilidade: avançar no modelo de desenvolvimento sustentável para o turismo e gestão de ativos verdes; (v) Acessibilidade: garantir o acesso às estruturas e serviços com segurança e autonomia a todos os visitantes; (vi) Escuta e mobilização: engajar terceiro setor, comunidades e empresas na construção de uma nova consciência verde; (vii) Upgrade de Estudos: construir nova robustez para os estudos brasileiros em concessão de parques; (viii) Impacto no entorno: gerar emprego e renda, além de inserir de Macrotemas para encaminhar desafios locais; (ix) Fomento a Investimentos socialmente responsáveis (ESG): adotar melhores práticas para permitir a entrada segura de novas empresas no setor de parques e ESG; e (x) Ganho de escala: criar padrões/soluções compartilhadas que reduzam custos de transação e ampliam o alcance da iniciativa. A seguir, detalhou as modelagens dos parques Caracol/Tainhas e Turvo. Destacou que o Parque de Tainhas não teria viabilidade se fosse concedido sozinho, mas que possuía grande sinergia com o Parque do Caracol. Por este motivo os parques foram agrupados para concessão em conjunto. Nessa proposta, a modelagem do Caracol/Tainhas foi estruturada como segue: (i) CAPEX de R\$ 47,9 milhões, sendo R\$ 23,1 milhões em investimentos obrigatórios; (ii) OPEX de R\$ 428 milhões; (iii) Receita Operacional Bruta (ROB) de R\$ 831,4 milhões; (iv) outorga fixa mínima de R\$ 5,7 milhões; (v) outorga variável de 3,0% da ROB para o Estado a partir do 49º mês da concessão; e (vi) encargos acessórios: 3,00% da ROB destinados a ações em Macrotemas, a partir do 13º mês da concessão. Já no Parque Estadual do Turvo os resultados foram: (i) CAPEX de R\$ 12,7 milhões, sendo R\$ 7,4 milhões em investimentos obrigatórios; (ii) OPEX de R\$ 268,4 milhões, (iii) Receita Operacional Bruta (ROB) de R\$ 412,4 milhões; (iv) outorga fixa mínima de R\$ 159 mil; (v) outorga variável de 1,09% da ROB para o Estado

a partir do 49º mês da concessão; e (vi) encargos acessórios: 0,47% da ROB destinados a ações em Macrotemas, a partir do 13º mês da concessão. Foi destacado também o potencial de geração de riqueza nas regiões dos parques, estimando-se em mais três mil empregos e aproximadamente R\$ 7,7 milhões em tributos ao ano. Na sequência, passou-se a palavra para que a Sra. Camila Costa, também do BNDES, que apresentou a visão geral e principais investimentos, intervenções e serviços a serem disponibilizados nos parques. Nos parques do Caracol e Tainhas, informou que 60% das obras serão realizadas nos dois primeiros anos da concessão e serão disponibilizados serviços de apoio ao visitante, alimentação, atividades esportivas e recreativas. No Parque do Caracol as intervenções foram segmentadas em três núcleos: (i) núcleo natural: Estruturas para prática de esportes e atividades de aventura como: *bungee jumping*, arvorismo, rapel, tirolesa; e Restaurante *premium* com vista panorâmica da cascata e melhorias integrais nas estruturas existentes. (ii) núcleo urbano: centro de visitantes com vista para a mata de araucárias; centro comercial e cultural com praça central de eventos; estruturas de comércio, alimentação e serviços; ampliação e novos decks mirantes em distintas alturas; e ampliação da área de recebimento de público. Já no Parque de Tainhas, foram destacadas as seguintes intervenções: reforma de infraestrutura existente; camping; infra de apoio no Passo da Ilha; deck para contemplação do Passo do "S", com café e lanchonete em estrutura de mirante; e arvorismo. Quanto à concessão do Parque do Turvo, informou que 60% das obras serão realizadas nos dois primeiros anos da concessão e que o parque deverá manter serviços de apoio ao visitante, alimentação, transporte, sanitários e vestiários. Destacou-se as seguintes intervenções: (i) inserção de equipamentos de apoio na Sede Administrativa; (ii) construção de mirante para o salto do Yucumã; (iii) passadiços para conexão e visão do salto; (iv) construção de pergolado para servir de ponto de venda de alimentos e bebidas; e (v) construção de área com piscina para os visitantes. Quanto aos aspectos jurídicos, envolvendo ambos projetos, foi destacado: (i) leilão será realizado pela B3; (ii) critério de julgamento: maior outorga, com valor mínimo fixado, R\$ 5.703.248,00 (Caracol mais Tainhas) e R\$ 158.670,00 (Turvo); (iii) disponibilizados lances de viva voz para propostas até 20% menor do que o maior lance; (iv) condições para assinatura do contrato: constituição de SPE e inscrição no CNPJ, subscrição de todo o capital social e integralização de pelo menos 50%, pagamento de outorga fixa, garantia de execução e seguros obrigatórios. (v) objeto do contrato: concessão de uso de áreas, atrativos e instalações, precedida da realização de investimentos, destinada à requalificação, modernização, operação e manutenção dos Parques. (vi) exploração de receitas acessórias: mediante autorização prévia do Poder Concedente, compartilhada com o Poder Público, na proporção de no máximo 50% (para atividades como pagamento de serviços ambientais, *naming rights*, exploração da imagem do parque e créditos de carbono); (vii) verificador independente: escolhido pelo Poder Concedente dentre lista de três nomes apresentados pela Concessionária. Em relação ao cronograma, para ambas concessões foram previstos os seguintes marcos: consultas públicas em setembro/2021; lançamento dos editais em dezembro/2021 e leilão em janeiro/2022. Após a apresentação do BNDES, o Secretário Busatto destacou alguns pontos de atenção dos projetos. No caso dos Parques do Caracol e Tainhas foi salientado os problemas fundiários no Passo da Ilha e no Passo do "S" em Tainhas e questões relativas aos atuais permissionários e concessionários do Parque do Caracol. Já com relação ao Parque do Turvo, os pontos de atenção elencados foram a restritividade do plano de manejo do parque e a necessidade de permissão da Marinha do Brasil para os passeios fluviais no Turvo. Por fim, o Secretário Busatto apresentou as minutas de resolução do CGCPPP nº 29/2021, que aprova o Parecer Prévio da UCPPP nº 004/2021, que trata do Projeto da concessão dos Parques Estaduais do Caracol e Tainhas; resolução 30/2021 do CGCPPP, que inclui no Programa de Concessões e Parcerias Público-Privadas/RS o Projeto de Concessão dos Parques Estaduais do Caracol e de Tainhas, resolução 31/2021 do CGCPPP, que aprova o Parecer Prévio da UCPPP nº 005/2021, que trata do Projeto de concessão do Parque Estadual do Turvo e a resolução 32/2021 do CGCPPP, que inclui no Programa de Concessões e Parcerias Público-Privadas/RS o Projeto de Concessão do Parque Estadual do Turvo. O Presidente colocou em votação a aprovação das resoluções 29/2021, 30/2021, 31/2021 e 32/2021 do CGCPPP, restando aprovadas por unanimidade. Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião as 12h32min.....

Eduardo Figueiredo Carvalho Leite  
Governador do Estado  
Presidente do Conselho Gestor de Concessões e PPP

Claudio Leite Gastal  
Secretário de Estado de Planejamento, Governança e Gestão

Leonardo Maranhão Busatto  
Secretário Extraordinário de Parcerias

Juvir Costella  
Secretário de Estado de Logística e Transporte

Guilherme Souza  
Secretário de Estado Adjunto do Meio Ambiente e Infraestrutura

Eduardo Cunha da Costa  
Procurador Geral do Estado

Joel Ernesto Lopes Maraschin  
Secretário de Estado Adjunto de Desenvolvimento Econômico

Marco Aurélio Cardoso  
Secretário de Estado da Fazenda

Artur Lemos Junior  
Secretário-Chefe da Casa Civil

Ronaldo Santini  
Secretário de Estado do Turismo






Nome do documento: Ata da 16a Reuniao do CGCPPP.pdf

Documento assinado por	Órgão/Grupo/Matrícula	Data
Leonardo Maranhão Busatto	SPGG / UPPP / 290853002	08/09/2021 19:34:03
Claudio Leite Gastal	SPGG / GABINETE / 454107301	08/09/2021 20:42:28
Juvir Costella	SELT / GAB / 259369608	09/09/2021 10:12:03
Eduardo Cunha da Costa	PGE / GABINETE / 293957601	09/09/2021 12:34:09
Joel Ernesto Lopes Maraschin	SEDEC / GAB SEDEC / 4651120	09/09/2021 13:26:54
Marco Aurélio Santos Cardoso	SEFAZ / SECRET/SEFAZ / 2476527769	09/09/2021 15:20:54
Guilherme de Souza	SEMA / GABSEC / 386058202	09/09/2021 15:33:52
Ronaldo Santini	SETUR / GAB / 3523608	09/09/2021 16:58:46
Artur José de Lemos Júnior	CC / GAB / 3049698	10/09/2021 12:14:17
Eduardo Figueiredo Cavalheiro Leite	CC / GG/GAB / 454059001	13/09/2021 12:39:18



 14/09/2021 09:20:38      CC/ATOS JUR/232324      AGUARDA DELIBERAÇÃO SUPERIOR - 5...      2998

 15/09/2021 08:47:32      SPGG/APOIO/GAB/461094601      PUBLICAÇÃO DO AVISO DE CONSULTA ...      7